

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 220191**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПЯЛОВСКАЯ УЛИЦА, 1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**600 000 рублей**

Сдается коммерческое помещение на пятом этаже административного здания по адресу: Пяловская улица, 1, в Москве. Общая площадь этажа составляет 1650 квадратных метров. Помещение полностью готово к заезду и подходит для различных видов деятельности, включая фотостудию, фитнес-центр, автосалон и многие другие. Оно располагает всеми необходимыми коммуникациями: водоснабжением и канализацией в каждом крыле. В здании оборудованы грузовые лифты и есть возможность заезда автомобилей на этаж с высотой въезда 2,20 метра. Для комфорта арендаторов будут установлены пассажирские лифты, а охраняемая территория обеспечит безопасность. Расположение объекта позволяет быстро добраться до станции метро "Моссельмаш", всего за 10 минут пешком. В округе развита инфраструктура: рядом находятся магазины, центры услуг и другие популярные места. Рассмотрим ваши идеи по использованию помещения.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, мастерская, спортзал, фитнес, фотостудия, автосалон, боулинг, интернет магазин, малое производство, производство, свободное назначение, склад, спортивный зал
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Моссельмаш	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	5	Электрическая мощность	30 кВТ
Этажей	6	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	2.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	500 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-06-18 12:49:39



